

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2020/QĐST-KDTM ngày 09/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 246/2026/00036/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/2026/TBĐG-ĐV ngày 07/04/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 227, tờ bản đồ số 28, diện tích 282,6m² tại thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (nay là thôn Hòa Lạc, xã Hạ Bằng, TP Hà Nội) (được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 038277 ngày 18- 03-2017 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng). Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 24-03-2017 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam với bên thế chấp là ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng, được công chứng ngày 24-03-2017 tại phòng Công chứng số 4 thành phố Hà Nội; Đăng ký thế chấp ngày 27-03-2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội.

Lưu ý: Theo Quyết định số 1668/QĐ-TTG ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm

nhìn năm 2065 thì một phần thửa đất trên (148m²) nằm trong quy hoạch mở rộng đường quốc lộ 21 Xuân Mai Sơn Tây. Tại thời điểm kê biên chưa có quyết định thu hồi đất.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/04/2026, ngày 23/04/2026 và ngày 24/04/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; **phân hệ dgts.vpa.com.vn**.

d) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá

Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.097.177.267 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ).

+ Tiền đặt trước: **1.019.435.453 đồng** (Một tỷ, không trăm mười chín triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm năm mươi ba đồng);

+ Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 12/05/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Số tài khoản: **8671006688**

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **24 giờ 00 phút ngày 12/05/2026** và đúng nội dung chuyển khoản)

h) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

i) Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: **Từ 10h00' - 10h30' ngày 15/05/2026**

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức bán: Trực tuyến

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

- Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hạ Bằng;
- Viện KSND khu vực 10 – Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA (Trần Văn Vương)

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương